



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ  
Нови Сад, Железничка бр. 42  
Пословни број. ИИ 21/22  
Идент. број предмета: 80-01-00021-22-0303  
Дана 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Јасна Цудовић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца Драгица Дражић, 11000-БЕОГРАД, ул. Мештровићева бр. 38/7, ЈМБГ 0708952715308, чији је пуномоћник адв. Зоран Јелић, 11000-Београд, П Фах 11, 11177 Београд, против извршног дужника, "КИМЕХ ЕХПОРТ ИМПОРТ" д.о.о. Petrovaradin, 21132 ПЕТРОВАРАДИН, ул. Рељковићева бр. 33, МБ 08236836, ПИБ 100237222, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са одредбом чланова 197. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и бр. 54/2019) дана 08.04.2024. године, донео је

#### З А К Л Ј У Ч А К

Утврђује се да је преносом права својине са извршног дужника, на непокретности - земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1, на извршног повериоца Драгица Дражић, Београд, ул. Мештровићева бр. 38/7, извршни поверилац намирен у износу од 50% процењене вредности непокретности – износу од 3.439.699,56 динара.

Утврђује се редослед намирења:

1. Износ од 5.878,36 еура на име камате на износ главног дуга обрачунате од дана 10.11.2022. године до дана 08.04.2024 године као дана доношења закључка о предаји,
2. Износ од 23.486,80 еура на име дела главног дуга.

Констатује се да је извршни поверилац на дан доношења овог закључка о намирењу остао ненамирен за износ од 11.885,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате са законском затезном каматом у висини референтне каматне стопе Европске Централне банке на главне главне операције за рефинансирање увећане за 8 процентних поена, почев од 09.02.2024. године па до коначне исплате.

## Образложење

Дана 05.04.2024. године одржана је друга јавна продаја непокретности земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земљиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1, на извршног повериоца Драгица Дражић, Београд, ул. Мештровићева бр. 38/7. Друго јавно надметање није успело те се извршни поверилац изјаснио да жели да се на извршног повериоца пренесе право својине, сходно чл. 190 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 106/15).

Дана 08.04.2024. године јавни извршитељ је донео закључак о предаји.

Одредбом чл. 196, чл. 197., чл. 198., чл. 199 и чл. 200 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС 106/15) је прописано:

Намирење почиње одмах после доношења закључка о предаји непокретности купцу.

О намирењу се доноси закључак.

Закључак о намирењу се заснива на стању ствари из списка предмета, катастра непокретности и других јавних књига, при томе се узимају у обзир само потраживања садржана у решењу о извршењу које је постало правоснажно пре доношења закључка о намирењу.

Из продајне цене првенствено се намирују, следећим редоследом:

1. Трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења закључка о намирењу,
2. Потраживања на основу законског издржавања,
3. Потраживања заложних поверилаца,
4. Потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености стварних терета
5. Потраживања извршних поверилаца.

Намирењу се приступа након што су се стекли законски услови за исто.

Узимајући у обзир цитиране одредбе Закона о извршењу и обезбеђењу (СЛ. Гласник РС бр. 106/15) и увидом у стање из списка предмета и финансијску картицу, јавни извршитељ је утврдио следећи редослед намирења:

1. Износ од 5.878,36 еура на име камате на износ главног дуга обрачунате од дана 10.11.2022. године до дана 08.04.2024 године као дана доношења закључка о предаји,
2. Износ од 23.486,80 еура на име дела главног дуга.

Констатује се да је извршни поверилац на дан доношења овог закључка о намирењу остао ненамирен за износ од 11.885,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате са законском затезном каматом у висини референтне каматне стопе Европске

Централне банке на главне главне операције за рефинансирање увећане за 8 процентних поена, почев од 09.02.2024. године па до коначне исплате.

Сходно наведеном и цитираним одредбама закона јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Дн-а:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Евиденција

